



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2279/2014 /ÚPSŘ  
Č.j: PDMUJI 10473/2014/Ko/Návr  
Vyřizuje: Kateřina Kobrová  
E-mail: kobrova@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481565141

Jilemnice, dne: 24.7.2014

## Žadatel:

Stanislav Lukeš (nar. 24.9.1986), Martinice v Krkonoších 19, 512 32 Martinice v Krkonoších

## NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 16.7.2014 podal žadatel Stanislav Lukeš (nar. 24.9.1986), Martinice v Krkonoších 19, 512 32 Martinice v Krkonoších žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, zařízení na čištění odpadních vod (ČOV) vč. vsakovacího zařízení, zpevněných ploch, oplocení a doplňkového objektu** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 173 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 555/6 (zahrada), 555/12 a 1135 (ostatní plocha) v kat. území Martinice v Krkonoších. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě

### **15 dnů ode dne vyvěšení návrhu výroku na úřední desce.**

Prvním dnem lhůty je den následující po dni zveřejnění návrhu.

K námítkám účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas, se nepřihlíží. Dotčené orgány mohou nejpozději ve stejné lhůtě podat výhrady proti návrhu výroku rozhodnutí, pokud v něm nejsou obsaženy podmínky uplatněné v jejich závazném stanovisku nebo pokud je záměr navržen v rozporu s jejich rozhodnutím.

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u Městského úřadu Jilemnice, odboru územního plánování a stavebního řádu (návštěvní dny: Pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod.).

## NÁVRH VÝROKU:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **Novostavba rodinného domu vč. elektrické přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, zařízení na čištění odpadních vod (ČOV) vč. vsakovacího zařízení, zpevněných ploch, oplocení a doplňkového objektu** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 173 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 555/6 (zahrada), 555/12 a 1135 (ostatní plocha) v kat. území Martinice v Krkonoších, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Dagmar Trýznová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0009862) v květnu 2014

#### **Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu o základních půdorysných rozměrech 11,25 x 7,6 + 6,625 x 3,2 m bude umístěna na pozemku ppč. 555/12 a stpč. 173 v katastrálním území Martinice v Krkonoších. Rodinný dům bude na pozemcích ppč. 555/12 a stpč. 173 umístěn tak, že jižní stěna bude vzdálena 8 m od hranice s pozemkem ppč. 1135, JV nároží objektu bude vzdáleno cca 16 m od JV rohu pozemku ppč. 555/12. Rodinný dům je řešen jako přízemní, nepodsklepený s obytným podkrovím. Střeška bude sedlová se sklonem střešních rovin 45°, výška do hřebene 7,60 m od ± 0,00 m úrovně podlahy v přízemí, která bude pod severní stěnou objektu (v nejnižším bodě) cca 1,2 m nad stávajícím neupraveným terénem, při severní a západní stěně objektu bude provedena terasa o šířce 2,5 m (bráno od stěn objektu), při severní stěně bude ± 0,00 m až 1,8 m od stávajícího terénu. Při jižní a východní stěně objektu bude provedeno kryté parkovací stání se zastřešeným vstupem do objektu, orientace hřebene S-J. Výše uvedeným popisem byl vymezen stavební pozemek.
2. Ve vzdálenosti 4 m od východní stěny objektu bude na pozemku ppč. 555/12 umístěn doplňkový objekt o půdorysných rozměrech 9 x 3,5 m sloužící ke skladování zahradního vybavení a parkování automobilu. Stavba bude zastřešena sedlovou střechou osklonu střešních rovin 40°.
3. Napojení objektu na elektrickou energii bude řešeno z nově provedeného pilířku umístěného vedle stávajícího el. sloupu na pozemku ppč. 555/12, odtud bude vedena elektrická přípojka v délce 21 m do objektu, kde bude ukončena v hlavním rozvaděči.
4. Napojení objektu na pitnou vodu bude řešeno vodovodní přípojkou v délce 27,5 m napojenou na stávající vodovodní řad vedený po ppč. 1135 v kat. území Martinice v Krkonoších. Vodovodní přípojka bude vedena přes ppč. 1135, ppč. 555/6 na pozemky stavby k novostavbě, tedy na ppč. 555/12a stpč. 173 v katastrálním území Martinice v Krkonoších.
5. Odpadní vody z objektu budou svedeny kanalizační přípojkou v délce cca 1 m do nově vybudované ČOV EKO BIO I umístěné severně od objektu, západně od ČOV bude umístěna ve vzdálenosti 0,5 m vyrovnávací (akumulačně – redukční) jímka, odtud budou přečištěné vody svedeny splaškovou kanalizační přípojkou v délce cca 15,5 m do drenážního vsakovacího příkopu o ploše 76 m<sup>2</sup> situovaného v severní části pozemku ppč. 555/12 v k.ú. Martinice v Krkonoších.
6. Dešťové vody budou vedeny samostatně svody ze střechy mimo stavbu přes kontrolní šachty do podzemní nádrže umístěné východně od objektu. Voda bude využívána ke kropení zahrady, případ z této nádrže bude trativodem rozptýlen na pozemek stavby.
7. Vytápění objektu bude řešeno centrálně. Zdrojem tepla bude zplynovací kotel na tuhá paliva.
8. Komunikační napojení bude řešeno zřízením nového sjezdu z komunikace na pozemku ppč. 1135 v kat. území Martinice v Krkonoších. Parkování bude zajištěno na zpevněné ploše při jižní hranici pozemku ppč. 555/12 v kat. území Martinice v Krkonoších.
9. Jižní a západní strana pozemku ppč. 555/12 bude oplocena, plot o výšce 1,2 m.
10. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytýčí správci jednotlivých inž. sítí.
11. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
12. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které vydal ČEZ Distribuce a.s., Oddělení Dokumentace, dne 17.4.2014 pod zn. 0100270266:
  - Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může

být uloženo několik kabelů.

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) <<http://www.cezdistribuce.cz>> v části Formuláře/činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
  - Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.
  - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
13. V plném rozsahu budou respektovány podmínky uvedené v „Souhlasu s prováděním dále prováděných činností v ochranném pásmu“, které vydal ČEZ Distribuce a.s., oddělení Správa energetického majetku Liberec, dne 10.7.2014 pod zn. LB/398/14/OP:

Souhlasíme s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu kabelového vedení NN v k.ú.

Martinice v Krkonoších - zpevněná plocha, sjezd, el. přípojka, vodovodní přípojka.

Jedná se o stavbu "Novostavba rodinného domu včetně IS na ppč 555/12, 555/6, 1135 a st.ppč.173", jejímž investorem je Stanislav Lukeš, Martinice v Kr. 19.

Souhlas je podmíněn:

a) budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech (viz příloha)

b) platnost tohoto rozhodnutí je vázána na dodržení příslušných norem ČSN 736005, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1,2, PNE 341050, PNE 330000-6, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 332000-5-52 a všech dále uvedených podmínek.

c) výše uvedená stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou předložil investor stavby

d) před zahájením výkopových prací musí být kabelové el. vedení NN vytyčeno na místě

e) zemními pracemi nesmí být narušeno kabelové vedení NN

f) výška krytí kabelového vedení NN bude zachována

g) podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci el. zařízení umístěného v zájmovém území

h) výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností

i) před záhozem nové vodovodní přípojky musí být v ochranném pásmu el. kabelů NN provedena kontrola. Kontrolu provedou pracovníci ČOS oblasti Semily včetně zápisu do stavebního deníku.

j) podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t

k) veškeré práce v ochranném pásmu el. zařízení budou prováděny s největší opatrností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení dle ČSN EN 50 110-1 a PNE 330000-6

l) bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce a.s. pro manipulace a údržbu

m) v ochranném pásmu stávajícího podzemního kabelového vedení NN nesmí být skladována zemina a ani žádný jiný stavební materiál

n) pracovníci provádějící práce v ochranném pásmu vedení budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů

o) zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 840 850 860.

p) jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny a budou opraveny na náklady viníka

q) ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Dovolujeme si dále upozornit, že porušení výše uvedených podmínek může mít za následek zrušení souhlasu a povinnost žadatele uvést veškeré změny do původního stavu na náklady toho, pro něhož se tento souhlas vydává.

Platnost tohoto souhlasu s umístěním stavby a prováděním činnosti v ochranném pásmu je 12 měsíců ode dne vydání. Nepozbude však platnosti, budou-li v této době zahájeny úkony k realizaci stavby. Souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu platí po celou dobu životnosti stavby.

V případě potřeby nás můžete kontaktovat na naší Zákaznické lince 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Při hovoru s operátorem uvádějte laskavě naši značku ze záhlaví dopisu.

**PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**  
Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. (5), zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/00 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
- 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zřízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
- 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu fádňe vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
- 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny ČEZ 840 840 840)
- 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

14. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

**Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí: MUJI 1843/2014/ŽP**

ŽP - Ochrana ovzduší:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Při výstavbě může docházet k uvolňování emisí polétavého prachu, např. ze skládek sypkých materiálů, proto je třeba použít všech možných dostupných prostředků k omezení šíření těchto emisí do okolí.

Cistírna odpadních vod je dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona, proto je třeba dodržovat povinnosti provozovatele stacionárního zdroje: Dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými tímto zákonem, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem.

Zdrojem tepla bude teplovodní automatický kotel AM15 Licotherm na pevná paliva, především hnědé uhlí ořech 2 a dřevní pelety, popřípadě kusové dřevo, o výkonu 3-13 kW a jmenovitém tepelném příkonu 14,95 kW. Tento kotel je dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 zákona, proto je třeba dodržovat povinnosti provozovatele stacionárního zdroje, dle § 17 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

#### ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „zákon o ZPF“) posoudil výše předloženou dokumentaci výstavby rodinného domu včetně vedení tras technické infrastruktury a konstatuje, že záměr je stavbou pro bydlení a nachází se podle územního plánu v zastavěném území, proto podle § 9, odst. 2), písm. a), bodu 5 zákona o ZPF nepodléhá souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze ZPF a není vydáno závazné stanovisko.

Ve smyslu § 10 odst. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, se skrývka kulturních vrstev půdy na odnímaných plochách a jejich umístění stanoví v územním a stavebním řízení. Investor (stavebník) je povinen dodržovat ustanovení §§ 4 a 8 zákona o ZPF a řídit se zásadami ochrany ZPF, zejména:

- odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvy zemědělské půdy, postarat se o jejich řádné uskladnění a ošetřování,
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF,
- navrátit skrývku do původního profilu nebo jí použít ke konečným terénním úpravám, k přípravám ploch k ozelenění a k provedení sadových úprav v okolí předmětné stavby, ornici však uložit ve vrstvě max. 30 cm,
- dotčené plochy uvést do řádného stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle katastru nemovitostí.

#### ŽP - Ochrana přírody a krajiny:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci a s realizací záměru souhlasí. Podle dokumentace je záměr v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, ke kterým je zdejší úřad v daném území kompetentní a zároveň nejsou dotčeny zájmy orgánu ochrany přírody, pro něž je třeba vydání závazného stanoviska.

Na dotčených pozemcích se nachází zeleň rostoucí mimo les, jejichž odstranění projektová dokumentace nezmiňuje, avšak nepřesně konstatuje, že pro stromy rostoucí v zahradách se povolení ke kácení nevyžaduje. Proto upozorňujeme, že v případě potřeby odstranění dřevin je třeba ověřit, zda nepodléhají povolení (viz charakteristika ve vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení v platném znění). Povolení není podle aktuálně platné právní úpravy třeba mj. pro dřeviny, které rostou na stavebně oploceném pozemku u rodinného domu, což zbořeníště evidentně není. Při pochybnostech, zda je pro kácení třeba povolení či nikoliv doporučujeme kontaktovat orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení, kterým v tomto případě je Obecní úřad Martinice v Krkonoších. Povolování kácení probíhá ve správním řízení na základě žádosti a jeho výsledkem je samostatné rozhodnutí.

#### ŽP - Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být vytríděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. V případě, že odpady nelze využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Případné terénní úpravy mohou být prováděny po předchozím souhlasu příslušného stavebního úřadu pouze zeminou a nebo kameny, případně vytěženou hlušinou, které nejsou znečištěné škodlivinami.

#### ORMH - Oddělení památkové péče:

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby;

práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů. Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s výše uvedenou akcí je ovšem nutné respektovat skutečnost, že se zamýšlená stavební činnost bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), je proto stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci zároveň informoval oprávněnou organizaci (smluvní organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v našem regionu je např. Muzeum Českého ráje Turnov). Kontakt na Archeologický ústav je: Letenská 4, 118 01, Praha 1, tel.: 257014300, e-mail: arupraha@arup.cas.cz. Další kontakty a údaje jsou k dispozici na zdejším odboru a také na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, kde naleznete též formulář „Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy“ (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Stanislav Lukeš (nar. 24.9.1986), Martinice v Krkonoších 19, 512 32 Martinice v Krkonoších

Seznam všech účastníků řízení:

Stanislav Lukeš, Jana Bedrníková, Jaroslava Bukovská, Ing. Jan Bukovský, ČEZ Distribuce, a. s., Dana Gregová, Jaroslav Jerie, Ing. Václav Kosáček, Olga Kosáčková, Obecní úřad Martinice v Krkonoších a Mgr. Eva Vogeltanzová.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečtř v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení. Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do : .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Upozornění:**

Dle ustanovení § 95 odst. 4 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně poté, co jej žadatel obdrží, vyvěšena na místě: Martinice v Krkonoších – ppč. 555/12, a to po dobu 15 dnů. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 3 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Pokud nebudou ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

## **Rozdělovník**

### Žadatel

Doručení jednotlivě:

Stanislav Lukeš, Martinice v Krkonoších 19, 512 32 Martinice v Krkonoších, prostřednictvím zástupce:

Ing. Dagmar Trýznová, Do Žlábků 1313, Hrabačov, 514 01 Jilemnice

Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jana Bedrníková, Martinice 135, 512 32 Martinice v Krkonoších

Jaroslava Bukovská, Martinice v Krk. 201, 512 32 Martinice v Krkonoších

Ing. Jan Bukovský, Žloukovice 104, 267 05 Nižbor

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dana Gregová, Kohoutov 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Jaroslav Jerie, č.p. 218, 512 32 Martinice v Krkonoších

Ing. Václav Kosáček, Metyšova 377, 514 01 Jilemnice

Olga Kosáčková, Metyšova 377, 514 01 Jilemnice

Mgr. Eva Vogeltanzová, Na Podskalí 40, 507 03 Vysoké Veselí

### Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,  
položky 17, odst. 1 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč  
položky 17, odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši 1000,- Kč  
položky 17, odst. 1 písm. g) sazebníku ve výši 300,- Kč

-----  
celkem 2300,- Kč byl zaplacen převodním příkazem.