

**Finanční úřad pro Liberecký kraj**  
1.máje 97, 460 02 Liberec

Elektronicky podepsáno  
06. 05. 2014  
JUDr.Iva Bulušková  
ředitelka ÚzP

**Územní pracoviště v Jilemnici**  
Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice

Čj.: 788272/14/2605-05700-601258  
Vyřizuje: Vladislav Brož  
Telefon: 481564310  
E-mail: vladislav.broz@fs.mfcr.cz

#### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA 4/2014**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1, § 225 odst.1 a § 225 odst.3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 44949/08/259970/4858 ze dne 27.11.2008 nařizuje

#### **opakovanou dražbu nemovitých věcí .**

Místo konání dražby: **Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Jilemnici, Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice, přízemí budovy– dražební místnost bude označena**

Čas konání dražby: **17. června 2014 v 10:00h**

Zápis dražitelů: **v den dražebního jednání od 09:30 do 09:59 h**

#### **Předmětem dražby je:**

Stavební parcela č. 133 ( zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 73 m<sup>2</sup> , parcela č. 1070/2 ( zahrada ) o výměře 193m<sup>2</sup> , budova čp. 117 v Martinicích v Krkonoších ( rod.dům) na st.p.č. 133. To vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily , na LV č. 141, k.ú. a obec Martinice v Krkonoších

#### **Popis:**

Rodinný dům čp.117 z roku 1909 s dílčí rekonstrukcí, která postupně probíhá od roku 2003, je samostatně stojící dům ve střední zastavěné části obce Martinice v Krkonoších, při místní komunikaci vedoucí od železniční trati směrem na Zálesní Lhotu, v křižovatce těchto komunikací, pod úrovní komunikace. Dům je zděný, členitého půdorysu, je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu bez účelově využitého podkroví.

V přízemí je vstup od silnice, předsíň, chodba, kuchyně se schodištěm do podkroví, pokoj, ložnice, koupelna s WC, zimní zahrada, sklad. V podkroví je půda

Dům je napojený na veřejný rozvod elektro, vodovodu, odpady jsou svedeny do žumpy, v místě není možnost napojení na plyn ani kanalizaci, u domu je zpevněná plocha při vstupu a oplocení zahrady, u domu je studna na užitkovou vodu. Cena výše uvedených venkovních úprav a vedlejších staveb se ZP do 25m<sup>2</sup> je již zahrnuta v ceně domu stanovené porovnávací

metodou - přípojka vodovodu, elektro, napojení na žumpu a žumpa, zpevněná plocha, oplocení zahrady. V domě je opravený byt velikosti 2+1 s příslušenstvím. V části domu jsou nové podlahy, instalace, omítky, opravená okna a krytina, nové vybavení koupelny a kuchyně, vytápění lokální na tuhá paliva. Rekonstrukce není dokončená, část domu není podřezaná, v jedné místnosti není rozvod elektro, podlahy, omítky. Není fasáda, podkroví není obytné.

**Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:** Nebyly předloženy listiny, které by prokazovaly omezení užívání nemovitostí – nájemní smlouva apod., na nemovitostech nevážnou věcná břemena.

**Výsledná cena předmětu dražby :** 700 000,-Kč

**Nejnižší dražební podání se stanovuje ve výši 1/2 ceny výsledné, tj. ve výši 350 000,-Kč ( slovy: Třistapadesáttisíckorunčeských )**

**Dražební jistota byla stanovena ve výši 100 000,-Kč ( slovy: Stotisíckorunčeských )**

**Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:**  
Dle telefonické dohody na tel č. 481564310

**Minimální výše příhozu je stanovena na 10 000,- Kč (Desettisíckorunčeských ).**

**Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty ve výši 100 000,- Kč .**

Jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby nebo platbou na účet správce daně č. 35-77628461/0710, vedený u ČNB v Ústí nad Labem, v. s. (RČ nebo IČ dražitele), k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka). K platbě na příslušný účet správce daně vedený u poskytovatele platebních služeb lze přihlídnout jen tehdy, došlo-li před zahájením dražebního jednání k připsání platby na účet správce daně.

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby nebo po skončení dražebního jednání jestliže uhradili dražební jistotu v den dražby v dražební místnosti a nepodali odvolání proti rozhodnutí o udělení příklepu.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti na pokladně shora uvedeného správce daně nebo na účet 35-77628461/0710 vedený u ČNB v Ústí nad Labem, variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

**Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:**

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

**Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:**

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

**Upozornění k předkupnímu právu:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

**Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).



JUDr. Iva Bulušková  
ředitelka ÚzP