



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3226/2012 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 13547/2012/Ko/Rozh
Vyřizuje: Kateřina Kobrová
E-mail: kobrova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481565141

Jilemnice, dne: 15.10.2012

Žadatel:

Stanislav Lukeš (IČ - 72939311), 512 32 Martinice v Krkonoších 19

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Polní krmiště pro skot** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 860/1 (trvalý travní porost) v kat. území Martinice v Krkonoších, kterou podal Stanislav Lukeš (IČ - 72939311), 512 32 Martinice v Krkonoších 19 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Polní krmiště pro skot** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 860/1 (trvalý travní porost) v kat. území Martinice v Krkonoších.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí.
2. Polní krmiště bude umístěno v severovýchodní části pozemku ppč. 860/1 v k.ú. Martinice v Krkonoších. Severozápadní stěna krmiště bude umístěna rovnoběžně s hranicí pozemku 860/6 ve vzdálenosti 12,50 m. Západní nároží krmiště bude vzdáleno 12 m od jižního rohu pozemku ppč. 860/6 v k.ú. Martinice v Krkonoších. Výše popsaným umístěním stavby je rovněž vymezen stavební pozemek.
3. Polní krmiště je navrženo jako nepodsklepená budova s využitým podkrovím obdelníhového tvaru o půdorysných rozměrech 7,5 x 9 m a výška hřebene 4,852 m od kóty ±0,00 m v 0 NP. Samostatně stojící celodřevěná stavba s nosnou konstrukcí z hraněného řeziva, zastřešená sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 20°

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Stanislav Lukeš (IČ - 72939311), 512 32 Martinice v Krkonoších 19

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 27.8.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 7.9.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 12.10.2012 (pátek) konané v místě: Obecní úřad Martinice v Krkonoších. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): ppč. 860/6 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Stanislav Lukeš, Obec Martinice v Krkonoších, Marcela Lukešová

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl ze strany navrhovatele doložen následujícími podklady:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby
- Plná moc k zastupování mezi Stanislavem Lukešem a Petrou Vanclovou
- Smlouva o právu provést stavbu mezi stavebníkem Stanislavem Lukešem a vlastníkem pozemku Marcelou Lukešovou
- Vyjádření ke stavbě vydal obecní úřad Martinice v Krkonoších dne 9.7.2012 pod zn. 93/12
- Vyjádření vydala krajská hygienická stanice Libereckého kraje pod čj.:KHSLB 15922/2012 dne 30.7.2012
- Závazné stanovisko vydala krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Liberecký kraj pod čj.: SVS/2012/012703-L dne 21.8.2012
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica pod čj. 98189/12 ze dne 6.6.2012
- Vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, pod zn.: 0100064982 dne 6.6.2012

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platným Územním plánem Martinice v Krkonoších a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu s platným Územním plánem Martinice v Krkonoších vydaným Zastupitelstvem Obce Martinice v Krkonoších dne 6.12.2011 pod číslem usnesení 4/2011. Místo stavby se nachází v plochách s rozdílným způsobem využití a prostorovým uspořádáním –funkční plochy zemědělské. Tyto plochy jsou určeny mimo jiné i pro doprovodné zemědělské stavby do plochy 70 m² jako například polní krmišť, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov a podobně.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

otisk úředního razítka
Mgr. Vladimír Mečtář v. r.
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Stanislav Lukeš, 512 32 Martinice v Krkonoších 19, prostřednictvím zástupce: Petra Vanclová, Martinice
54, 512 32 Martinice v Krkonoších
Obec Martinice v Krkonoších, 512 32 Martinice v Krkonoších 131

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obecní úřad Martinice v Krkonoších, 512 32 Martinice v Krkonoších 131

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01
Liberec 1
Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, Růžodol 1, 460 11 Liberec 11

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Marcela Lukešová, 512 32 Martinice v Krkonoších 19

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 5.10.2012.