



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 5243/2011 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 18919/2011/Mř/Rozh
Vyřizuje: Mgr. Vladimír Mečtř
E-mail: mecir@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 140

Jilemnice, dne: 22.12.2011

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Martinice v Krk. – kasárna a křižovatka – kabelové vedení NN na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 141 (zastavěná plocha a nádvoří), 162 (zastavěná plocha a nádvoří), 163/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 163/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 178 (zastavěná plocha a nádvoří), 200 (zastavěná plocha a nádvoří), 201 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 403/1 (trvalý travní porost), 412/1 (trvalý travní porost), 417 (trvalý travní porost), 419 (trvalý travní porost), 420/2 (trvalý travní porost), 420/4 (zahrada), 420/5 (zahrada), 422/14 (zahrada), 422/18 (zahrada), 422/21 (trvalý travní porost), 422/22 (zahrada), 424/6 (trvalý travní porost), 424/37 (trvalý travní porost), 1116/1 (ostatní plocha), 1127/1 (ostatní plocha), 1181/4 (ostatní plocha) a 1186 (orná půda) v kat. území Martinice v Krkonoších a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Martinice v Krk. – kasárna a křižovatka – kabelové vedení NN, kterou podal ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín takto:

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Martinice v Krk. – kasárna a křižovatka – kabelové vedení NN** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 141 (zastavěná plocha a nádvoří), 162 (zastavěná plocha a nádvoří), 163/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 163/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 178 (zastavěná plocha a nádvoří), 200 (zastavěná plocha a nádvoří), 201 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 403/1 (trvalý travní porost), 412/1 (trvalý travní porost), 417 (trvalý travní porost), 419 (trvalý travní porost), 420/2 (trvalý travní porost), 420/4 (zahrada), 420/5 (zahrada), 422/14 (zahrada), 422/18 (zahrada), 422/21 (trvalý travní porost), 422/22 (zahrada), 424/6 (trvalý travní porost), 424/37 (trvalý travní porost), 1116/1 (ostatní plocha), 1127/1 (ostatní plocha), 1181/4 (ostatní plocha) a 1186 (orná půda) v kat. území Martinice v Krkonoších.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem stavby je vybudování nového kabelového vedení NN ze stávajícího podpěrného bodu na ppč. 422/22 v kat. území Martinice v Krkonoších. V trase kabelové vedení dojde k připojení stávajících odběrných míst na nové kabelové vedení.
2. Popis stavby: Stavba spočívá ve vybudování nového podzemního kabelového vedení ze stávajícího betonového sloupu na ppč. 422/22 přes komunikaci k nové přípojkové skříně na pozemkové parcele číslo 424/37, která bude

sloužit pro připojení domu č.p. 58 a k naspojování stávajícího podzemního vedení. Další přípojková skříň bude umístěna v obvodovém zdivu domu č.p. 146 a od této skříňě trasa dále pokračuje k pozemkové parcele 403/1, na níž bude umístěna přípojková skříň pro připojení domu č.p. 142. V těchto místech bude kabelové vedení přecházet na druhou stranu komunikace tak, aby nedošlo k poškození plotové podezdívky u domu č.p. 132. Další přípojková skříň v trase kabelového vedení bude umístěna v obvodovém zdivu domu č.p. 132. Trasa podzemního kabelového vedení NN dále pokračuje k domům č.p. 147 a č.p. 133. První přípojková skříň bude umístěna na hraně stavební parcely 163/2 a bude sloužit k připojení domu č.p. 133 druhá přípojková skříň bude sloužit pro připojení domu č.p. 147 a bude umístěna v jeho obvodovém zdivu. Následující skříň bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1116/1 a budou z ní vyvedeny dva kabelové vývody. První přes železniční trať do skříňě pro připojení domu č.p. 167 za trať a druhý směrem k hájence. Z této skříňě zároveň bude připojen dům č.p. 119. Další přípojková skříň bude umístěna na pozemkové parcele číslo 419 a bude do ní přepojen stávající kabel pro napájení vodárny. Poslední část kabelového vedení bude ukončena v přípojkové skříni na p.p.č. 412/1. Do této skříňě bude přepojeno stávající vedení pro dům č.p. 57.

Kabelové vedení NN bude provedeno kabely AYKY J 3x120+70mm², AYKY 4x16mm² a AYKY 4x35mm². Celková délka kabelového vedení bude 571 m; z toho 462 m hlavní vedení a 109 m domovní přípojky.

3. V plném rozsahu bude respektováno vyjádření Obce Martinice v Krkonoších ze dne 5.1.2011 zn. 1/11:
 - Souhlasíme s provedením uvedené akce. Při realizaci bude dotčena stávající trasa vodovodního řadu, který je uložen v místní komunikaci na parcelách 1116/1. Při provádění výkopových prací pro pokládku kabelového vedení je proto nutno postupovat dle platné i normy - práce budou probíhat v ochranném pásmu vodovodu!!
 - V plánované trase kabelového vedení se dále nachází stávající vedení kanalizačního řadu, který je uložen podél místní komunikace na parcele 1116/1. Trasa této kanalizace je zakreslena ve Vámi poskytnuté situaci. Jedná se v podstatě o zatrubněný příkop podél místní komunikace.
 - Při provádění překopů místních komunikací bude povrch komunikace uveden do původního stavu, při zasypávání budou jednotlivé vrstvy pravidelně hutněny, aby následně nedocházelo k sedání povrchu vozovky.
4. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření, které vydaly Lesy České republiky s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou dne 8.2.2011 pod č.j. 349/247/84/312.4/2011:
Lesní správa Jablonec nad Nisou souhlasí se stavbou „č.:IE-12-2003952 - Martinice v Krk. Kasárna a křižovatka" na parcele p. p. č. 1127/1 k. ú. Martinice v Krkonoších a v ochranném pásmu lesních parcel, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p. dle zákresu předloženého 31.1.2011 na 18 Jablonec n. N. za těchto podmínek:
 - Uložení kabelu NN do parcely p. p. č. 1127/1 bude provedeno protlakem.
 - Budou přijata taková stavebně technická opatření, aby nemohlo dojít k poškození kabelu NN při provozu těžké lesní techniky.
 - Materiál na stavbu ani odpad z ní nebudou skládkovány na pozemcích Lesů České republiky, s.p.
 - Stavbou nebudou dotčeny ani omezeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - Pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu a předány zástupci LS Jablonec n. N. - revírník Václav Myslivec, tel. 724524364.
5. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o poloze podzemních energetických zařízení nn, vn, vvn a telekomunikačních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, které vydal ČEZ Distribuce a.s., Oddělení Dokumentace Neratovice dne 27.12.2010 pod zn. 001031218577:
 - Sdělujeme Vám, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 - Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní a je povinností stavebníka požádat o jejich vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozornujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (např. přírodní vedení v majetku odběratelů, vedení v majetku ČEPS, telekomunikační zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., atd.).
 - Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

6. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 27.10.2011 pod zn. MF/46/2011:
ČEZ Distribuce a.s., odd. Rozvoj sítí souhlasí s navrženým technickým řešením předložené projektové dokumentace a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení za těchto podmínek:
- Budou respektována ustanovení "Vyjádření k existenci energet. zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Distribuce, a.s." vydaného Oddělením dokumentace Mladá Boleslav.
 - Projektová dokumentace bude zpracována dle platných PNE a ČSN.
7. V plném rozsahu budou respektovány podmínky uvedené ve stanovisku, které vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Dokumentace liniových staveb sítě Čechy, Liberec dne 23.9.2010 pod č.j.: 116975/11:
Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica O2
- I. Obecná ustanovení
- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
 - 2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
 - 3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.
- II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK
- 1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
 - 2. Před započatím zemních prací i jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
 - 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
 - 4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - 5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
 - 6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
 - 7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 - 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly

nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
- 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
- 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- 1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
- 2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- 1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plán), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- 2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- 3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

- 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

- 1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefonica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

- 1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- 2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- 4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
- 5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
- 6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

8. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Městský úřad Jilemnice - - koordinované závazné stanovisko ze dne 16.5.2011 č.j. MUJI 2244/11/ŽP:

ŽP - Státní správa lesů:

Městský úřad Jilemnice, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona číslo 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto závazné stanovisko:

- Městský úřad Jilemnice, podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, souhlasí s vydáním rozhodnutí o umístění stavby „Martinice v Krk. kasárna a křižovatka, kabelové vedení nn“ na stpč. 178, 200, 201, 162, 163/2, 163/1, 141 a ppč. 422/22, 422/14, 1116/1, 403/1, 424/6, 420/2, 422/18, 420/4, 419, 417, 1186, 1127/1, 412/1, 1181/4, 422/21 a 1129/1 v kat. úz. Martinice v Krkonoších, ve vzdálenosti od okraje lesních pozemků takto: nejméně 8 m od č. kat. 416/2, nejméně 15 m od č. kat. 416/1, nejméně 30 m od č. kat. 1188/1, vše v kat. úz. Martinice v Krkonoších a nejméně 35 m od č. kat. 1755/1 v kat. úz. Roztoky u Jilemnice, podle předložené dokumentace, vypracované Jiřím Kocourem, JFT, s.r.o., Lázně Bělohrad.
- Podmínky souhlasu se nestanovují.

ŽP - Ochrana přírody a krajiny:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, posoudil předloženou dokumentaci a vydává toto závazné stanovisko:

- S povolením stavby souhlasíme bez připomínek.

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15, písm. i) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), vydává podle ustanovení § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko.

Ve smyslu ustanovení § 7, odst. 3 zákona souhlasíme se realizací trasy vedení dle koordinační situace „Martinice v Krk. kasárna a křižovatka“, kterou vypracoval v dubnu 2011 Jiří Kocour (zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Fejfar). Přičemž musí být dodržena ustanovení §§ 4 a 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF):

- Při provádění prací jsou investoři povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvy zemědělské půdy, postarat se o jejich řádné uskladnění, ošetřování, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond, skrývka bude navrácena do původního profilu a dotčené plochy uvedeny do řádného stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle KN ad.
- Investor projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci pozemků náležejících do ZPF.
- V případě, že si práce spojené s realizací stavby vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, je třeba si vyžádat souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
- Dotčené pozemky ZPF dle KN: p.p.č. 422/21, 422/22, 422/14, 424/6, 420/2, 419, 1186, 417, 412/1 v k.ú. Martinice v Krkonoších.

ŽP - Vodní hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 149 odst.1 správního řádu a ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, ke stavbě toto závazné stanovisko:

- S předloženým záměrem souhlasíme. Podmínky souhlasu se nestanovují.

ŽP - Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

- Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být vytříděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. V případě, že odpady nelze využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Případné terénní úpravy mohou být prováděny pouze zeminou a nebo kameny, případně vytěženou hlušinou, které nejsou znečištěné škodlivinami.

ORMH - Oddělení památkové péče:

- Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby; práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.
- Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s výše uvedenou akcí je ovšem nutné respektovat skutečnost, že se zamýšlená stavební činnost bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), je proto stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci zároveň informoval oprávněnou organizaci (smluvní organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v našem regionu je např. Muzeum Českého ráje Turnov). Kontakt na Archeologický ústav je: Letenská 4,118 01, Praha 1, tel.: 257014300, e-mail: arupraha@arup.cas.cz. Další kontakty a údaje jsou k dispozici na zdejších odboru a také na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, kde naleznete též formulář „Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy“

(<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Martinice v Krk. – kasárna a křižovatka – kabelové vedení NN** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je uložena na stavebním úřadě. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Předmětem stavby je vybudování nového kabelového vedení NN ze stávajícího podpěrného bodu na ppč. 422/22 v kat. území Martinice v Krkonoších. V trase kabelové vedení dojde k připojení stávajících odběrných míst na nové kabelové vedení. Kabelové vedení NN bude provedeno kabely AYKY J 3x120+70mm², AYKY 4x16mm² a AYKY 4x356mm². Celková délka kabelového vedení bude 571 m; z toho 462 m hlavní vedení a 109 m domovní přípojky.
Kabely NN budou uloženy dle ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 736005 v běžné trase v pískovém loži s krytím 0,7m, v blízkosti kořenového systému 0,7m v chráničkách nebo betonových žlabech, při křižování vjezdů k objektům s krytím 0,7m v chráničkách nebo betonových žlabech a v zeleném pásu podél komunikací s krytím 0,7m. Při křižování komunikací se kabely uloží do chráničky do hloubky 1m. Nad kabely se umístí krycí plastové desky.
3. Stavba bude dokončena **do 30. 9. 2013**.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace – souhrnné stanovisko zn. 1391/11-SDC HKR-150 ze dne 4.3.2011:

Se stavbou situovanou v ochranném pásmu dráhy dle výše uvedeného popisu a dle přiložené ověřené dokumentace SOUHLASÍME za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy.
- Budou splněny podmínky samostatného vyjádření k dotčeným drážním sdělovacím sítím ve správě ČD-Telematiky Pardubice (viz samostatné vyjádření zn: 981/2011 ze dne 15.2.2011 v příloze).
- Přejech pod tratí bude proveden dle ověřené dokumentace v příloze, tj. protlakem s chráničkou v min. hloubce 2,0 m pod horní plochou pražců.
- Chránička musí vyhovovat zatížení podle ČSN 73 6203 a ČSN 73 6206 pro zatěžovací vlak Z a musí být vybudována v celé délce křížení nejméně do vzdálenosti 2,00 m od paty svahu náspu, příp. 0,60 m od vnější hrany odvodňovacího příkopu, přičemž tato vzdálenost nesmí být menší než 4,00 m od osy krajní koleje.
- Alespoň na jedné straně žel. tělesa musí být na konci chráničky osazen kabelový označník.
- Vytěžená zemina nebude ukládána na těleso dráhy, přebytečná zemina bude odvezena mimo pozemek dráhy, který bude nakonec řádně upraven do dohodnutého, resp. náležitého stavu.
- Pokud dojde v důsledku stavby k poškození drážních zařízení, ke znečištění šterkového lože, k ohrožení stability drážního tělesa nebo k narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na uvedení drážních zařízení do původního stavu hrazeny stavebníkem. Totéž se týká i nákladů na jím vyvolané traťové výluky nebo pomalé jízdy.

- Při případném naražení podzemní vody bude tato čerpána mimo odvodňovací zařízení dráhy.
- Zhotovitel zajistí během provádění zemních prací v obvodu dráhy průběžné sledování geometrické polohy koleje. O příp. změně bude okamžitě informován pověřený dohled za SŽDC.
- SŽDC si vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti provozování dráhy a drážní dopravy.
- Všechna rozhodnutí (povolení) stavebního úřadu budou zasílána i na adresu SŽDC.
- Jakékoliv změny stavby v OP dráhy budou před jejich zahájením se SŽDC písemně projednány.
- Protože se z části jedná o stavbu ve vyhrazeném obvodu dráhy, kde je zhotovitel povinen dodržovat, kromě obecně platných bezpečnostních předpisů i bezpečnostní předpisy drážní, musí mít pracovníci zhotovitele platné oprávnění (průkaz) ke vstupu do obvodu dráhy. Bez tohoto průkazu nesmí vstupovat nebo jakkoliv zasahovat do blízkosti průjezdného profilu tratě (vzdálenosti menší než 3 m od osy koleje) bez přítomného bezpečnostního dohledu objednaným pracovníkem SŽDC - Správy dopravní cesty HK.
- Dohledem nad prováděnou stavbou v ochranném pásmu a v obvodu dráhy bude za SŽDC pověřen vedoucí Traťového okrsku Kunčice nad Labem p. Jebavý, tel: 728818089, nebojím určený zástupce. O převzetí a předání drážních pozemků zhotovitelem před a po realizaci stavby bude proveden zápis ve stavebním deníku, podepsaný pověřeným zástupcem SŽDC.
- Zahájení prací na podchodu trati oznámí zhotovitel dohledu na SŽDC minimálně 14 dní předem.
- Před zahájením přítlačových jam bude dohled za SŽDC zhotovitelem přizván k přeměření hloubky a délky protlaku a změřené údaje budou s jeho podpisem zapsány do stavebního deníku.
- Ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby provede dohled za SŽDC, na základě žádosti zhotovitele, prohlídku dokončené stavby v OP dráhy, včetně úpravy stavbou dotčených drážních pozemků dle dohodnutého, resp. náležitého stavu, o němž bude proveden zápis ve stavebním deníku. Bez splnění výše uvedených podmínek nedají SŽDC souhlas s užíváním stavby.

Drážní úřad – souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy zn. MP-SOP0509/11-2/Co DUCR-14518/11/Co ze dne 30.3.2011:

Souhlas vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona
- Upozornění: Drážní úřad li vyhrazuje - po započetí stavby - právo výkonu státního dozoru ve věcech drah na výše uvedené stavbě se zaměřením na dodržování podmínek tohoto souhlasu ke zřízení stavby a se zaměřením na bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy v místě stavby.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. KP - kontrola po pokládce kabelů NN a výstavbě skříní NN.
2. KP - po dokončení všech montážně stavebních prací.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ - 24729035), Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 20.10.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 25.10.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Dne 26.10.2011 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Žádost o vydání územního rozhodnutí.
- Žádost o vydání stavebního povolení.
- Žádost o spojení územního a stavebního řízení.
- Plná moc pro zastupování ČEZ Distribuce a.s. pro JFT s.r.o. Lázně Bělohrad.
- Pověření společnosti JFT s.r.o. Lázně Bělohrad pro pana Jiřího Kocoura.
- Osvědčení o autorizaci č. 6828 ČKAIT pro ing. Jaroslava Fejfara.
- Dokumentace stavby pro územní řízení 3x.
- Projekt stavby 3x.
- Vyjádření o existenci podzemních vedení vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha dne 23.9.2011 pod č.j.: 116975/11.
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydal ČEZ Distribuce a.s., Neratovice dne 27.12.2010 pod zn. 001031218577.
- Vyjádření k existenci sdělovacího zařízení vydala společnost ČEZ ICT Services, a.s. Praha dne 23.12.2010 pod zn. P1A10000329174.
- Závazné stanovisko ke stavbě vydala VUSS Pardubice dne 9.1.2011 pod Čj. 9930/11942-ÚP/2010-1420.
- Vyjádření k akci vydala Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, odbor informačních a komunikačních technologií Liberec dne 3.1.2011 pod č.j. KRPL-10003-48/ČJ-2010-1800IT-07.
- Vyjádření o existenci plynárenského zařízení provozovaného VČP NET, s.r.o. Hradec Králové vydala RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, Oddělení regionální operativní správy sítí Dvůr Králové nad Labem dne 10.1.2011 pod zn. 133/11/131.
- Vyjádření ke stavbě vydala Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Labe, pracoviště Hradec Králové dne 8.4.2011 pod zn. ZVHS/2011/1307/ÚPHK.
- Koordinované závazné stanovisko ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice dne 16.5.2011 pod č.j. MUJI 2244/11/ŽP
- Vyjádření ke stavbě vydal Městský úřad Jilemnice, odbor dopravy, dne 22.12.2010 pod č.j. MUJI-6794/2010/OD.
- Rozhodnutí - povolení zvláštního užívání místní komunikace vydal Obecní úřad Martinice v Krkonoších dne 14.6.2011 pod č.j. 96/11.
- Vyjádření ke stavbě vydal Obecní úřad Martinice v Krkonoších dne 5.1.2011 pod č.j. 1/11.
- Postoupení podání Muzeu Českého ráje Turnov učinil Archeologický ústav AV ČR Praha dne 28.12.2010.
- Souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu regionální dráhy Martinice v Krkonoších - Rokytnice nad Jizerou vydal Drážní úřad, stavební sekce - oblast Praha dne 30.3.2011 pod zn. MP-SOP0509/11-2/Co DUCR-14518/11/Co.
- Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení vydaly České dráhy, a.s., Praha, Správa dopravní cesty Hradec Králové dne 4.3.2011 pod zn. 1391/11-SDC HKR-150.
- Souhrnné stanovisko ČD - Telematika a.s. k existenci komunikačního zařízení vydala ČD - Telematika a.s. Praha, Úsek servisu kabelových sítí Pardubice dne 17.2.2011 pod zn. 981/2011.
- Vyjádření ke stavbě vydalo Muzeum Českého ráje v Turnově dne 3.1.2011 pod č.j. -5.1/11.
- Stanovení technických podmínek pro předmětnou stavbu vydala Krajská správa silnic LB kraje, územní technicko-správní oddělení Semily dne 20.5.2011 pod zn. TSSM4/11/Zu/66-1157-a.
- Vyjádření ke stavbě vydaly Lesy ČR - LS Jablonec nad Nisou dne 8.2.2011 pod č.j. 349/247/84/312.4/2011.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Vlastou Čivišovou a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 422/22, 422/14 a st.p.č 178 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Jitkou Pěničkovou a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 422/2, 422/14 a st.p.č. 178 v kat. území Martinice v Krkonoších).

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi MUDr. Zdeňkem a Jarmilou Valentíkovými a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 422/22, 422/14 a st.p.č. 178 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Martinice v Krkonoších a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 1116/1 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Jiřím Tomášem a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 403/1 a st.p.č. 200 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Evou Velíškovou a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 424/6, 424/37 a st.p.č. 201 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Lidmilou Haklovou a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 420/2 a st.p.č. 162 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Otto Hodkem a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 420/4 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Milanem a Marií Šimůnkovými a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 419 a st.p.č. 141 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Josefem Knitlem a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 1186 a 417 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Lesy ČR Hradec Králové a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 1127/1 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1005C11/40 (15N11/40) mezi Pozemkovým fondem České republiky - KP Liberec a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 412/1 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. Praha a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 1181/4 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Miloslavem a Alenou Rybářovými a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (ppč. 422/21 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Jiřím Marksem a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (st.p.č. 163/1 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Smlouva o právu provést stavbu mezi Olgou Platilovou a ČEZ Distribuce a.s., Děčín, zast. firmou JFT s.r.o. Lázně Bělohrad (st.p.č. 163/1 v kat. území Martinice v Krkonoších).
- Vyjádření vlastníka pozemku dotčeného ochranným pásmem kNN vydal Jiří Marks dne 10.10.2011.
- Vyjádření vlastníka pozemku dotčeného ochranným pásmem kNN vydala Olga Platilová dne 9.10.2011.
- Aktualizace, resp. úprava předloženého podání o přesný seznam pozemků, které mají být stavbou dotčeny.
- Zajištění plného souladu mezi textovou a grafickou částí dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR).
- Předložení takových dokladů, které opravňují investora k provedení stavby.
- Plán kontrolních prohlídek stavby.
- Výpisy z KN na předmětné pozemky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 8.11.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 16.12.2011 (pátek) konané v místě: Obecní úřad Martinice v Krkonoších.. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u I:

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice dále posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP a zjistil, že výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územní plán Martinice v Krkonoších.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Michael Beneš, Vlasta Čivišová, Lidmila Haklová, Otto Hodek, Josef Hubáček, Josef Knittel, Lesy České republiky, s.p., Jiří Marks, Obec Martinice v Krkonoších, Jitka Pěničková, Olga Platilová, ing. Jaroslav Pohl, Hana Pohlová, Pozemkový fond České republiky, Miloslav Rybář, Alena Rybářová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Milan Šimůnek, Marie Šimůnková, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jiří Tomáš, MUDr. Zdeněk Valentík, Jarmila Valentíková, Eva Velíšková.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u II:

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům přímo sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

ČEZ Distribuce, a. s., Michael Beneš, Vlasta Čivišová, Lidmila Haklová, Otto Hodek, Josef Hubáček, Josef Knittel, Lesy České republiky, s.p., Jiří Marks, Obec Martinice v Krkonoších, Jitka Pěničková, Olga Platilová, ing. Jaroslav Pohl, Hana Pohlová, Pozemkový fond České republiky, Miloslav Rybář, Alena Rybářová, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Milan Šimůnek, Marie Šimůnková, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jiří Tomáš, MUDr. Zdeněk Valentík, Jarmila Valentíková, Eva Velíšková.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečír v. r.
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, prostřednictvím zástupce: JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad

Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Doručení veřejnou vyhláškou:

Michael Beneš, Martinice v Krkonoších 190, 512 32 Martinice v Krkonoších

Vlasta Čivišová, Jasmínová 578, Dolní Břežany, 252 41 Dolní Břežany

Lidmila Haklová, Martinice v Krkonoších 132, 512 32 Martinice v Krkonoších

Otto Hodek, Studenec 79, 512 33 Studenec u Horek

Josef Hubáček, Martinice v Krkonoších 151, 512 32 Martinice v Krkonoších

Josef Knittel, Martinice v Krkonoších 167, 512 32 Martinice v Krkonoších

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové

Jiří Marks, Martinice v Krkonoších 133, 512 32 Martinice v Krkonoších

Jitka Pěničková, Jarošovská 459, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Olga Platilová, Za Zelenou Liškou 547/4, Praha 4 - Krč, 140 00 Praha 4

ing. Jaroslav Pohl, Jaroslava Havlíčka 389, 514 01 Jilemnice

Hana Pohlová, Jaroslava Havlíčka 389, 514 01 Jilemnice

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Miloslav Rybář, Martinice v Krkonoších 60, 512 32 Martinice v Krkonoších

Alena Rybářová, Martinice v Krkonoších 60, 512 32 Martinice v Krkonoších

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Milan Šimůnek, Dolní Štěpanice 127, Benecko, 514 01 Jilemnice

Marie Šimůnková, Dolní Štěpanice 127, Benecko, 514 01 Jilemnice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

Jiří Tomáš, Martinice v Krkonoších 142, 512 32 Martinice v Krkonoších

MUDr. Zdeněk Valentík, Chlebovická 489, Praha 18 - Letňany, 199 00 Praha 99

Jarmila Valentíková, Chlebovická 489, Praha 18 - Letňany, 199 00 Praha 99

Eva Velíšková, Vinohradská 839/15, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení - stavební řízení

Doručení jednotlivě:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, prostřednictvím zástupce: JFT s.r.o., V Lukách 126, 507 81 Lázně Bělohrad

Michael Beneš, Martinice v Krkonoších 190, 512 32 Martinice v Krkonoších

Vlasta Čivišová, Jasmínová 578, Dolní Břežany, 252 41 Dolní Břežany

Lidmila Haklová, Martinice v Krkonoších 132, 512 32 Martinice v Krkonoších

Otto Hodek, Studenec 79, 512 33 Studenec u Horek

Josef Hubáček, Martinice v Krkonoších 151, 512 32 Martinice v Krkonoších

Josef Knittel, Martinice v Krkonoších 167, 512 32 Martinice v Krkonoších

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové

Jiří Marks, Martinice v Krkonoších 133, 512 32 Martinice v Krkonoších

Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Jitka Pěničková, Jarošovská 459, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Olga Platilová, Za Zelenou Liškou 547/4, Praha 4 - Krč, 140 00 Praha 4

ing. Jaroslav Pohl, Jaroslava Havlíčka 389, 514 01 Jilemnice

Hana Pohlová, Jaroslava Havlíčka 389, 514 01 Jilemnice

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Miloslav Rybář, Martinice v Krkonoších 60, 512 32 Martinice v Krkonoších

Alena Rybářová, Martinice v Krkonoších 60, 512 32 Martinice v Krkonoších

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Milan Šimůnek, Dolní Štěpanice 127, Benecko, 514 01 Jilemnice

Marie Šimůnková, Dolní Štěpanice 127, Benecko, 514 01 Jilemnice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

Jiří Tomáš, Martinice v Krkonoších 142, 512 32 Martinice v Krkonoších

MUDr. Zdeněk Valentík, Chlebovická 489, Praha 18 - Letňany, 199 00 Praha 99

Jarmila Valentíková, Chlebovická 489, Praha 18 - Letňany, 199 00 Praha 99

Eva Velíšková, Vinohradská 839/15, 120 00 Praha 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Dražní úřad, Wilsonova 300/8, 120 00 Praha 2

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hospodářství, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1