



Obec Martinice v Krkonoších

Územní plán Martinice v Krkonoších Opatření obecné povahy č. 1 ze dne 6. 12. 2011

Zastupitelstvo obce Martinice v Krkonoších, jako příslušný orgán obce podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších novel, za použití § 43, odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2006 Sb. (správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona

vydává

Územní plán Martinice v Krkonoších (dále jen ÚP Martinice v Krkonoších), schválený usnesením zastupitelstva obce č. 4/2011 ze dne 06. 12. 2011

Obsah Územního plánu Martinice v Krkonoších

A textová část územního plánu:

1. Vymezení zastavěného území
2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
 - 2.2. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot
3. Urbanistická koncepce jednotlivých ploch, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.3. Plochy přestavby
 - 3.4. Vymezení systému sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
 - 4.1 Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2 Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3 Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury
 - 4.4 Koncepce veřejných prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
 - 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití
 - 5.2 Územní systém ekologické stability
 - 5.3 Prostupnost krajiny
 - 5.4 Protierozní opatření
 - 5.5 Opatření proti povodním
 - 5.6 Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny
 - 5.7 Koncepce rekreačního využívání krajiny
 - 5.8 Plochy pro dobývání nerostů
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

- 6.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání
- 6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu
- 6.3 Obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití
- 6.4 Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem
- 6.5 Základní charakteristika zastavitelných ploch a specifické koncepční podmínky jejich využití
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Grafická část územního plánu

B.1 Výkres základního členění území	1:5000
B.2 Hlavní výkres	1:5000
B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Odůvodnění Územního plánu Martinice v Krkonoších

• Odůvodnění ÚP zpracované projektantem Územního plánu Martinice v Krkonoších:

C. Odůvodnění územního plánu (textová část)

1. Soulad s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, územně analytickými podklady a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

- 1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.3 Soulad s územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností Jilemnice
 - 1.4 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
 - 3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
 - 3.2 Plochy s jiným způsobem využití
 - 3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území
 - 3.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - 3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje
 - 3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability
 4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
 - 5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Grafická část odůvodnění územního plánu

D.1 Koordinační výkres	1:50000
D.2 Výkres širších vztahů	1: 5000
D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

• Odůvodnění územního plánu podle § 53 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v posledním znění, zpracované pořizovatelem územního plánu – MěÚ Jilemnice, Odbor územního plánování a stavebního řádu:

- a) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Martinice v Krkonoších podle ustanovení odstavce (4) § 53 stavebního zákona
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - s cíli a úkoly územního plánování
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
- b) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- c) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- d) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

Poučení

Proti ÚP Martinice v Krkonoších vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Leoš Materna".

Leoš Materna
místostarosta
Obce Martinice v Krkonoších

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Leoš Mejvald".

Leoš Mejvald
starosta
Obce Martinice v Krkonoších