



# MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

## odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 3935/2011/ÚPSŘ  
Č.j.: PDMUJI 14707/2011/Fi/Rozh  
Vyřizuje: Renata Fišerová  
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz  
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 30.9.2011

### Žadatel:

Pavel Kynčl (nar. 18.9.1958), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších  
Dana Kynčlová (nar. 11.5.1964), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Přístavba garáže k čp. 29 na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 211 (zahrada), 451/1 (trvalý travní porost), 452 (trvalý travní porost) a 1112 (ostatní plocha) v kat. území Martinice v Krkonoších a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: Přístavba garáže u čp. 29 na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92, pozemkové parcely parcelní číslo 211, 451/1, 452 a 1112 v kat. území Martinice v Krkonoších, kterou podal Dana Kynčlová (nar. 11.5.1964), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších a Pavel Kynčl (nar. 18.9.1958), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších, takto:

### I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

## rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba garáže k čp. 29** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 211 (zahrada), 451/1 (trvalý travní porost), 452 (trvalý travní porost) a 1112 (ostatní plocha) v kat. území Martinice v Krkonoších.

### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba garáže o půdorysných rozměrech 7,0 x 5,0 m bude umístěna při západní stěně RD čp. 29, na ppč. 211, 1112, 452 a 451/1 v kat. území Martinice v Krkonoších.
2. Přístavba bude jednopodlažní, zastřešena pultovou střechou o sklonu 15°, výška do hřebene bude 3,5 m.
3. Napojení přístavby na elektrickou energii bude řešeno z objektu čp. 29.

### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

### Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavel Kynčl (nar. 18.9.1958), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších  
Dana Kynčlová (nar. 11.5.1964), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších

## II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### povoluje

stavbu: **Přístavba garáže u čp. 29** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 92, pozemkové parcely parcelní číslo 211, 451/1, 452 a 1112 v kat. území Martinice v Krkonoších v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba bude zděná, vnější omítka bude štuková, barvy bílé, střešní krytina bude provedena ze svitkového plechu v tmavé barvě, dřevěné prvky budou provedeny ve stejném odstínu jako u RD.
2. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytyčí správci jednotlivých inž. sítí.
3. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
4. Stavba bude dokončena do **30.9.2012**.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
6. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:

***Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí pod zn.: MUJI 3630/11/ŽP dne 22.7.2011:***

***ŽP - Odpadové hospodářství:***

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

- Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být vytríděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. V případě, že odpady nelze využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Případné terénní úpravy mohou být prováděny po předchozím souhlasu příslušného stavebního úřadu pouze zeminou a nebo kameny, případně vytěženou hlušinou, které nejsou znečištěné škodlivinami.

***ORMH - Oddělení památkové péče:***

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby; práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

- Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s výše uvedenou akcí je ovšem nutné respektovat skutečnost, že se zamýšlená stavební činnost bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), je proto stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci zároveň informoval oprávněnou organizaci (smluvní organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v našem regionu je např. Muzeum Českého ráje Turnov). Kontakt na Archeologický ústav je: Letenská 4, 118 01, Praha 1, tel.: 257014300, e-mail: arupraha@arup.cas.cz. Další kontakty a údaje jsou k dispozici na zdejší stránce odboru a také na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, kde naleznete též formulář „Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy“ (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Hrubá stavba - základová konstrukce, zděná konstrukce, střešní konstrukce včetně krytiny, hrubé podlahy.
2. Dokončení stavby - omítky, čisté podlahy, výplně otvorů, terénní úpravy, úklid v okolí stavby.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pavel Kynčl (nar. 18.9.1958), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších

Dana Kynčlová (nar. 11.5.1964), Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

## **Odůvodnění**

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 1.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 18.8.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Dne 5.8.2011 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 18.8.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 22.9.2011 (čtvrtek) konané v místě: Martinice v Krkonoších - u čp. 29. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

## **Odůvodnění výroku I**

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl ze strany navrhovatele doložen následujícími podklady: žádostí o vydání rozhodnutí, dokumentací pro územní řízení.

Plná moc ve prospěch zástupce: Ing. Dagmar Trýznová, Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice.

Koordinované závazné stanovisko vydal Městský úřad Jilemnice dne 22.7.2011 pod sp. zn. MUJI 3630/11/ŽP.

Vyjádření o existenci stávajících sítí ve správě obce vydal Obecní úřad Martinice v Krkonoších dne 22.4.2011 pod zn.: 53/11.

Souhlas s projektovanou stavbou Raby obce Martinice v Krkonoších ze dne 21.7.2011 pod zn.: 118/11.

Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení Dokumentace Neratovice dne 21.2.2011 pod zn.: 1032513076.

Vyjádření pro účely stavebního řízení vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín dne 13.7.2011 pod zn.: 1035703056

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydala Telefónica O2Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 8.4.2011 pod čj.: 53226/11.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu vydal Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Územní odbor Semily dne 16.8.2011 pod čj.: HSLI-2152-2/SM-PRE-2011.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP: výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚPSÚ Martinice v Krkonoších.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Pavel Kynčl, Dana Kynčlová, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Martinice v Krkonoších, Ing. Miloš Růžička.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

## **Odůvodnění výroku II**

Ke stavebnímu řízení stavebník předložil: žádost o stavební povolení,, žádost o spojení řízení, projektovou dokumentaci stavby a plán kontrolních prohlídek stavby.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu z ustanovení § 109 stavebního zákona.

#### Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Pavel Kynčl, Dana Kynčlová, ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Miloš Růžička.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

# Poučení

## Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečtář v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby  
*doručení jednotlivě:*

Pavel Kynčl, Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších, prostřednictvím zástupce: Ing. Dagmar Trýznová, Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice

Dana Kynčlová, Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších, prostřednictvím zástupce: Ing. Dagmar Trýznová, Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice

Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších  
*doručení veřejnou vyhláškou:*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Ing. Miloš Růžička, Martinice 88, 512 32 Martinice v Krkonoších

Účastníci řízení – stavební řízení  
*doručení jednotlivě:*

Pavel Kynčl, Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších, prostřednictvím zástupce: Ing. Dagmar Trýznová, Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice

Dana Kynčlová, Martinice v Krkonoších 29, 512 32 Martinice v Krkonoších, prostřednictvím zástupce: Ing. Dagmar Trýznová, Do Žlábků 1313, 514 01 Jilemnice

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Ing. Miloš Růžička, Martinice 88, 512 32 Martinice v Krkonoších

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1, písm. d) sazebníku 300,- Kč byl zaplacen hotově dne 1.8.2011.