FINANČNÍ ÚŘAD V JILEMNICI
Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice, ☎ 481 564 111

Elektronicky podepsáno
12. 09. 2011
JUDr.Iva Bulušková
ředitelka

Čj.: 56183/11/259970601258
Vyřizuje: Vladislav Brož
Telefon: 481564310
E-mail: vladislav.broz@jil.ul.ds.mfcr.cz

Jilemnice

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA 6/2011

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem čj. 44949/08/259970/4858 ze dne 27.11.2008 dne 25.02.2009 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby: budova **Finančního úřadu v Jilemnici, Jungmannova 151, 514 01 Jilemnice, přízemí – dražební místnost (bude označena)**

Čas konání dražby: **8. listopadu 2011 v 9:00**

Zápis dražitelů: **v den dražebního jednání od 8:30 do 9:00**

Předmětem dražby je:
Stavební parcela č. 133 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 73 m^2 , parcela č. 1070/2 (zahrada) o výměře 193m^2 , budova čp. 117 (Martinice v Krkonoších – rod.dům) na st.p.č. 133. To vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jilemnice , na LV č. 141, k.ú. a obec Martinice v Krkonoších

Popis:
Rodinný dům čp.117 z roku 1909 s dílčí rekonstrukcí, která postupně probíhá od roku 2003, je samostatně stojící dům ve střední zastavěné části obce Martinice v Krkonoších, při místní komunikaci vedoucí od železniční trati směrem na Zálesní Lhotu, v křižovatce těchto komunikací, pod úrovní komunikace. Dům je zděný, členitého půdorysu, je nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a sedlovou střechu bez účelově využitého podkroví.
V přízemí je vstup od silnice, předsíň, chodba, kuchyně se schodištěm do podkroví, pokoj, ložnice, koupelna s WC, zimní zahrada, sklad. V podkroví je půda
Dům je napojený na veřejný rozvod elektro, vodovodu, odpady jsou svedeny do žumpy, v místě není možnost napojení na plyn ani kanalizaci, u domu je zpevněná plocha při vstupu a oplocení zahrady, u domu je studna na užitkovou vodu. Cena výše uvedených venkovních úprav a vedlejších staveb se ZP do 25m2 je již zahrnuta v ceně domu stanovené porovnávací metodou - přípojka vodovodu, elektro, napojení na žumpu a žumpa, zpevněná plocha, oplocení zahrady. V domě je opravený byt velikosti 2+1 s příslušenstvím. V části domu jsou nové podlahy, instalace, omítky, opravená okny a krytina, nové vybavení koupelny a kuchyně, vytápění lokální na tuhá paliva. Rekonstrukce není dokončená, část domu není podřezaná, v jedné místnosti není rozvod elektro, podlahy, omítky. Není fasáda, podkroví

není obytné.

Nebyly předloženy listiny, které by prokazovaly omezení užívání nemovitostí – nájemní smlouva apod., ne nemovitostech neváznou věcná břemena.

Výsledná cena : Kč 700.000,- je určena na základě znaleckého posudku č. 4555-185/2011 ze dne 29.7.2011 , rozhodnutím o určení ceny, vydaným podepsaným správcem daně pod č.j. 54206/11/259970601258 ze dne 10.08.2011

Nejnižšího podání se stanovuje ve výši 2/3 ceny výsledné, tj. **ve výši 466.666,-Kč**
slovy: Čtyřistašedesátšesttisícšestsetšedesátšestkorunčeských .

Minimální příhoz, další podání , se zvyšuje nejméně o Kč 10.000,-.

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty ve výši **Kč 100.000,- .**

Jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby nebo platbou na účet správce daně č. 35-77620451/0710, vedený u ČNB v Ústí nad Labem, v. s. (RČ nebo IČO dražitele), k. s. 1148 (převodní příkaz), resp. 1149 (poštovní poukázka). K platbě na příslušný účet správce daně vedený u poskytovatele platebních služeb lze přihlédnout jen tehdy, došlo-li před zahájením dražebního jednání k připsání platby na účet správce daně.

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby nebo po skončení dražebního jednání jestliže uhradili dražební jistotu v den dražby v dražební místnosti a nepodali odvolání proti rozhodnutí o udělení příklepu.
V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).
Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:
Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 60 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to na účet uvedený v rozhodnutí o udělení příklepu.
Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Práva a závady spojené s předmětem dražby:
Věcná břemena: bez věcných břemen
Zástavní práva :

- rozhodnutí FÚ v Jilemnici o zřízení zástavního práva č.j.: 32864/07/259970/1258 ze dne 20.07.2007

- rozhodnutí FÚ v Jilemnici o zřízení zástavního práva č.j.: 44951/08/259970/4858 ze dne 27.11.2008
- rozhodnutí FÚ v Jilemnici o zřízení zástavního práva č.j.: 8146/10/259970601258 ze dne 1.3.2010
- rozhodnutí FÚ v Jilemnici o zřízení zástavního práva č.j.: 18718/10/259970601258 ze dne 15.04.2010
- zástavní právo soudcovské OSSZ č.j. 7E 102/2010-7 ze dne 11.8.2010
-
- Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha -východ, č.j. 081 EX 32391/2010-20G ze dne 11.11.2010 (oprávněný W.A.G. minerální paliva,a.s.)

ostatní:
- exekuční příkaz na prodej nemovitostí FÚ v Jilemnici č.j.: 44949/08/259970/4858 ze dne 27.11.2008
- exekuční příkaz na prodej nemovitostí FÚ v Jilemnici č.j.: 34304/09/259970604858 ze dne 27.10.2009
- exekuční příkaz na prodej nemovitostí FÚ v Jilemnici č.j.: 8251/10/259970601258 ze dne 1.3.2010
- exekuční příkaz na prodej nemovitostí FÚ v Jilemnici č.j.: 18730/10/259970601258 ze dne 15.04.2010
- exekuční příkaz na prodej nemovitostí FÚ v Jilemnici č.j.: 30596/10/259970601258 ze dne 16.09.2010
- exekuční příkaz na prodej nemovitostí FÚ v Jilemnici č.j.: 31993/10/259970601258 ze dne 7.10.2010

- exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha -východ , č.j.081-Ex 32391/2010-18G ze dne 11.11.2010.
- nařízení exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Semilech č.j.: 7Exe 1367/2010 ze dne 20.10.2010.

Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou (§ 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu s odkazem na § 336a odst. 2 o.s.ř.): nezjištěny

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět finanční úřad (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).
Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zaniká předkupní právo k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce
Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:
Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 1 daňového řádu).
K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Poučení:
Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ) a může v České republice nabývat nemovitosti podle § 17 zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, v planém znění.

Dražit nesmí:
a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:
a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
b) výše nejnižšího dražebního podání;
c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

JUDr. Iva Bulušková
ředitelka