



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2103/2011 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 11056/2011/KI/Rozh
Vyřizuje: Andrea Klímová
E-mail: klimova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 141

Jilemnice, dne: 18.7.2011

Žadatel:

Karel Jung (nar. 21.8.1970), Žižkova 478, 514 01 Jilemnice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Garáž** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 741/2 (zahrada) a 742/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Martinice v Krkonoších, obec Martinice v Krkonoších a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **Garáž** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 741/2 a 742/1 v katastrálním území Martinice v Krkonoších, obec Martinice v Krkonoších, kterou podal Karel Jung (nar. 21.8.1970), Žižkova 478, 514 01 Jilemnice takto:

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Garáž** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 741/2 (zahrada) a 742/1 (trvalý travní porost) v kat. území Martinice v Krkonoších.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Garáž o rozměru 7,00 x 6,00 m a výšce 5,65 m na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 741/2, 742/1 bude umístěna 3,00 m od hranice pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 741/1 a 3,00 m pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1149.
2. Zemní kabel elektro CYKY 5CX6 délky 13,00 m bude veden ze stávajícího objektu rodinného domu po pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 742/1 do objektu garáže.
3. Drenáž bude umístěna ve vzdálenosti 0,15 m od objektu garáže, po celém obvodu jejím obvodu, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 741/2, 742/1 a vsakovací blok bude umístěn v jihozápadním rohu pozemku pozemková parcela parcelní číslo 741/20,50 m od hranice pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 741/1 a 1,50 m pozemková parcela parcelní číslo 1149.
4. V plném rozsahu budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o poloze podzemních energetických zařízení nn, vn, vvn a telekomunikačních zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, které vydal ČEZ Distribuce a.s., Oddělení Dokumentace Neratovice dne 24.2.2011 pod zn. 001032706204:
 - Sdělujeme Vám, že ve Vámi uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.
 - Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní a je povinností stavebníka požádat o jejich vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v

týdnu.

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat prostřednictvím Zákaznické linky o souhlas s činností v ochranném pásmu. Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (např. přívodní vedení v majetku odběratelů, vedení v majetku ČEPS, telekomunikační zařízení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., atd.).
- Pokud dojde k poškození energetického zařízení kontaktujte naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst.. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
 2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru
 3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zřízenými energetiky musí být vyprojektovány a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302.
 5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
 7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu fádňe vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
 8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
 9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
 10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na Zákaznické lince Skupiny CEZ 840 840 840)
 12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona Č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

- Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený

svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně
- b) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994),
- c) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- d) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- e) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 metry.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) zákona č. 458/000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
 2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
 3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
 4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
 5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
 6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
 7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhlášky č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...) pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
 8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.
- Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekcí v souladu s § 93, zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/00 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 metrů,c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/00 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a to zejména:

1. Provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení).
2. Skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí.
3. Umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
4. Zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.
 - Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/00 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Obce Martinice v Krkonoších ze dne 10.3.2011 pod zn.: 22/11:
 - Trasa vodovodního řadu nebyla v průběhu výstavby výškově zaměřena, není tedy známo současné výškové umístění trasy vodovodu v dotčeném prostoru. Jako provozovatel vodovodu žádáme o provedení sondy v prostoru dotčeného stavbou sjezdu z místní komunikace ke garáži, aby byla zjištěna aktuální hloubka uložení vodovodního řadu. Žádáme o přizvání vlastníka vodovodu (Obec Martinice v Krkonoších tel. 607 608 4243) a správce vodovodu (pana R. Holubce tel. 605 287 792). V případě, že stavbou bude sníženo krytí vodovodního řadu nad kritickou mez (hloubky pro provedení povrchových úprav méně než 0,90 m - zamrznutí, mechanické poškození při přejezdech technikou), žádáme o poskytnutí příčného řezu dotčeného prostoru vedení vodovodního řadu s návrhem řešení ochrany stávající trasy vodovodu.
6. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí: MUJI 1347/11/ŽP ze dne 30.3.2011:

ŽP - Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být vytríděny a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. V případě, že odpady nelze využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Případné terénní úpravy mohou být prováděny po předchozím souhlasu příslušného stavebního úřadu pouze zeminou a nebo kameny, případně vytěženou hlušinou, které nejsou znečištěné škodlivinami.

ORMH - Oddělení památkové péče:

82. Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby; práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

83. Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s výše uvedenou akcí je ovšem nutné respektovat skutečnost, že se zamýšlená stavební činnost bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), je proto stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci zároveň informoval oprávněnou organizaci (smluvní organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v našem regionu je např. Muzeum Českého ráje Turnov). Kontakt na Archeologický ústav je: Letenská 4,118 01, Praha 1, tel.: 257014300, e-mail: <mailto:arupraha@arup.cas.cz> arupraha@arup.cas.cz <mailto:arupraha@arup.cas.cz>. Další kontakty a údaje jsou k dispozici na zdejší odboru a také na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, kde naleznete též formulář „Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy“ (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 30.6.2011 vznesli účastníci řízení pan Mgr. Vladimír Říha a MUDr. Nina Říhová následující námitky: „Nesouhlasíme s plánovaným umístěním stavby garáže, včetně umístění vsakovacího bloku – parametry garáže znehodnocují pozemek: pozemková parcela parcelní číslo 741/1 a stavbu na pozemku: stavební pozemek

pozemková parcela parcelní číslo 30. Především výška stavby, zastínění pozemku 741/1, vsakovací blok – podmáčení pozemku 741/1“.

Dne 15.7.2011 obdržel Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, dopis ve kterém účastníci řízení pan Mgr. Vladimír Říha a MUDr. Nina Říhová ruší výše zmiňované námitky a „s podobou a umístěním stavby garáže souhlasí“.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karel Jung (nar. 21.8.1970), Žižkova 478, 514 01 Jilemnice

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **Garáž** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 741/2 a 742/1 v katastrálním území Martinice v Krkonoších, obec Martinice v Krkonoších v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ing. Jan Korda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0501076). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Předmětem povolení je:
 - Garáž o rozměru 7,00 x 6,00 m a výšce 5,65 m na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 741/2, 742/1 bude zděný jednopodlažní objekt se zastřešením sedlovou střechou o sklonu 38°. Krytina bude z falcovaných šindelů a fasáda hladká v bílé barvě.
 - Zemní kabel elektro CYKY 5CX6 délky 13,00 m.
 - Drenáž bude provedena z trubky DN 100 a vsakovací blok bude sestaven z dvou kusů typizovaných výrobků o celkovém objemu 600 l a s napojením do stávající kanalizační přípojky v místě revizní šachty.
 - přístavba dvou zádvěří na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 1446/2, 1446/3 v katastrálním území
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
4. Stavba bude dokončena do **30.11.2012**.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Hrubá stavba
2. Konečné terénní úpravy

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 30.6.2011 vznesli účastníci řízení pan Mgr. Vladimír Říha a MUDr. Nina Říhová následující námitky: „Nesouhlasíme s plánovaným umístěním stavby garáže, včetně umístění vsakovacího bloku – parametry garáže znehodnocují pozemek: pozemková parcela parcelní číslo 741/1 a stavbu na pozemku: stavební pozemek

pozemková parcela parcelní číslo 30. Především výška stavby, zastínění pozemku 741/1, vsakovací blok – podmáčení pozemku 741/1“.

Dne 15.7.2011 obdržel Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu dopis ve kterém účastníci řízení pan Mgr. Vladimír Říha a MUDr. Nina Říhová ruší výše zmiňované připomínky a „s podobou a umístěním stavby garáže souhlasí“.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karel Jung (nar. 21.8.1970), Žižkova 478, 514 01 Jilemnice

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 správního řádu stanoví, že výroková část II (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část I (vztahující se k umístění stavby).

Odůvodnění

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 8.4.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena následujícími podklady:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby spojená s žádostí o stavební povolení
- Žádost o spojení řízení
- Dokumentace: 3 x pro územní řízení + 3 x pro stavební povolení
- Plná moc ve prospěch zástupce: Lesy ČR s.p. - lesní správa, Novoveská 61, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
- Výpis z katastru
- Kopie katastrální mapy
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany
- Vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s, ze dne 11.2.2011 pod čj. 20298/11
- Vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ, vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s, dne 28.2.2011 pod zn. 001032705533
- Vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 1.3.2011
- Stanovisko k dotyku s plynárenským zařízením vydaly RWE Distribuční služby, a.s. ze dne 9.3.2011 pod zn.: 1182/11/131
- Souhlasné stanovisko vydalo Vodohospodářské sdružení Turnov dne 7.3.2011
- Vyjádření k existenci vodohospodářského zařízení. Které vydaly Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. dne 2.3.2011 pod zn.: O10610006573

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 26.5.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 30.6.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby v Martinicích. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

Dne 13.7.2011 bylo řízení přerušeno. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 6.5.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádosti ve společném řízení.

Odůvodnění výroku I

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platným Územním plánem sídelního útvaru Martinice v Krkonoších. Výše uvedený stavební záměr je v souladu s platným ÚPSÚ Martinice v Krkonoších schváleným Zastupitelstvem obce Martinice v Krkonoších dne 27.6.1995 us. č. 5a/95 a funkční využití území je obytné území malých sídel, kde jako funkční využití dominantní jsou rodinné domy s možností přidružených zahrad, ovocných sadů a chovu zvířectva.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k přímo sousedním pozemkům a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky vznesené účastníky řízení při místním šetření byly v průběhu řízení vzaty zpět.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Karel Jung, Ing. Petr Blaško, Josef Buchar, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Martinice v Krkonoších, Mgr. Vladimír Říha, MUDr. Nina Říhová.

Odůvodnění výroku II

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu z ustanovení § 109 stavebního zákona.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky vznesené účastníky řízení při místním šetření byly v průběhu řízení vzaty zpět.

Seznam všech účastníků řízení:

Karel Jung, Ing. Petr Blaško, Josef Buchar, ČEZ Distribuce, a. s., Obec Martinice v Krkonoších, Mgr. Vladimír Říha, MUDr. Nina Říhová.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Mgr. Vladimír Mečtř v. r.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby (doručení jednotlivě)

Karel Jung, Žižkova 478, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing. Jan Korda, Čistá u Horek 103, 512 35 Čistá u Horek
Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Účastníci řízení - územní řízení o umístění stavby (doručení veřejnou vyhláškou)

Ing. Petr Blaško, Dělnická 20, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3
Josef Buchar, Martinice v Krkonoších 69, 512 32 Martinice v Krkonoších
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Mgr. Vladimír Říha, Spojovací 876, Hrabačov, 514 01 Jilemnice
MUDr. Nina Říhová, Spojovací 876, Hrabačov, 514 01 Jilemnice

Účastníci řízení - stavební řízení (doručení jednotlivě)

Karel Jung, Žižkova 478, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing. Jan Korda, Čistá u Horek 103, 512 35 Čistá u Horek
Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších
Ing. Petr Blaško, Dělnická 20, Podhůří, 543 03 Vrchlabí 3
Josef Buchar, Martinice v Krkonoších 69, 512 32 Martinice v Krkonoších
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2
Mgr. Vladimír Říha, Spojovací 876, Hrabačov, 514 01 Jilemnice
MUDr. Nina Říhová, Spojovací 876, Hrabačov, 514 01 Jilemnice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Obecní úřad Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1
Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 písm. d) sazebníku 300,- Kč byl zaplacen hotově dne 6.6.2011.