



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 983/2010 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 2462/2010/Bd/Dopi
Vyřizuje: Marie Bedrníková

Jilemnice, dne: 15.2.2010

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTINICE V KRKONOŠÍCH.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování a pořizovatel Územního plánu Martinice v Krkonoších v souladu s ustanoveními § 47 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) oznamuje, že

projednání návrhu zadání Územního plánu Martinice v Krkonoších

Dokumentace návrhu zadání Územního plánu Martinice v Krkonoších je po dobu 30 dnů od vyvěšení oznámení vystavena k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu Martinice v Krkonoších a Městského úřadu Jilemnice, Odboru územního plánování a stavebního řádu. Dokumentace je též umístěna v elektronické podobě na adrese :

www.mestojilemnice.cz/cz/infoserver/odbor-uzemni-planovani-stavebni-urad/uzemniplany

K návrhu zadání Územního plánu Martinice v Krkonoších může každý uplatnit své připomínky nejpozději do 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou uplatnit své požadavky na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů do 30 dnů ode dne obdržení tohoto oznámení; ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit svoje podněty.

K požadavkům, podnětům a připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Mgr. Vladimír Mečtř

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha: Návrh zadání Územního plánu Martinice v Krkonoších

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1

Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, Ostašovská 521, 460 11 Liberec 11

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 32 Liberec

Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

Městský úřad Jilemnice - odbor dopravy, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor rozvoje a místního hosp., odd. památkové péče, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Ministerstvo dopravy, Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, Praha 2, 128 01 Praha 2

Ministerstvo zemědělství ČR - odbor státní správy lesů a myslivosti, Těšnov 17, 117 05 Praha 1

Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 128 01 Praha 2 - Nové Město

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1

Sousední obce:

Město Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obec Horní Branná, Horní Branná 1, 512 36 Horní Branná

Obec Roztoky u Jilemnice, Roztoky u Jilemnice 240, 512 31 Roztoky u Jilemnice

Obec Studenec, Studenec 364, 512 33 Studenec u Horek

Obec pro kterou se požizuje:

Obec Martinice v Krkonoších, Martinice v Krkonoších 131, 512 32 Martinice v Krkonoších

Dále obdrží:

TENET spol. s r.o., Horská 64, 541 01 Trutnov 1

Příloha:

Z A D Á N Í
Ú Z E M N Í H O P L Á N U

M A R T I N I C E
V K R K O N O Š Í C H

N Á V R H

2009

Zadání územního plánu Martinice v Krkonoších

Obsah

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zadání územního plánu Martinice v Krkonoších

Zastupitelstvo obce Martinice v Krkonoších rozhodlo na svém zasedání dne 25.6.2008 usnesením č. 3/2008 o pořízení Územního plánu Martinice v Krkonoších pro celé území obce Martinice v Krkonoších (katastrální území Martinice v Krkonoších). Územní plán Martinice v Krkonoších bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Zastupitelstvo obce Martinice v Krkonoších stanovuje pro zpracování Územního plánu Martinice v Krkonoších následující požadavky:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Územní plán Martinice v Krkonoších (dále jenom „ÚP Martinice v Krkonoších“) bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“) projednanou vládou České republiky a schváleným usnesením vlády č. 929 dne 20.7.2009, které se dotýká řešeného území.

ÚP Martinice v Krkonoších v souladu s charakterem řešeného území zohlední republikové priority a požadavky pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené PÚR ČR.

PÚR ČR nemá na rozvoj území obce Martinice v Krkonoších žádné požadavky na vymezení rozvojových koridorů, oblastí nebo záměrů.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V době zpracování Zadání územního plánu Martinice v Krkonoších nebyly Zásady rozvoje Libereckého kraje vydány.

Požadavky vyplývající ze širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ČR je zapotřebí v ÚP Martinice v Krkonoších řešit:

- návaznost biokoridorů případně biocenter na sousední území,
- zohlednit další územní rozvoj areálů, nebo zastavěného území, které leží na společné hranici se sousedními obcemi nebo v její blízkosti.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností Jilemnice (dále jenom „ÚAP“) jsou na řešení ÚP Martinice v Krkonoších kladeny tyto požadavky:

- respektovat limity využití území:

- ochranná pásma stávajících i navrhovaných silnic II. a III. třídy
 - ochranná pásma vedení vysokého napětí elektrické energie a transformačních stanic,
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
 - VKP Louky v Martinicích
- respektovat rozbor udržitelného rozvoje území tj.:
- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí:
 - blízkost města Jilemnice,
 - atraktivita blízkého okolí (Krkonošský národní park, Pecka, ZOO Dvůr Králové nad Labem) pro cestovní ruch a rekreaci.
 - vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
 - absence dálnice nebo rychlostní komunikace,
 - zvyšování individuální dopravy a s tím související nedostatek parkovacích stání,
 - zábor zemědělské půdy vlivem stavební činnosti a výrazné ubývání krajiny na úkor zástavby,
 - stagnující proces realizace prvků územního systému ekologické stability,
 - neudržitelná urbanizace a suburbanizace volné krajiny,
 - narušení krajinného rázu nevhodnými stavebními zásahy.

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především vyplývající z Problémového výkresu a Výkresu okruhu problémů k řešení v ÚP) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

ÚAP nevymezuje žádné záměry na provedení změn v řešeném území.

c) požadavky na rozvoj území obce

Rozvoj území obce Martinice v Krkonoších bude vycházet z těchto požadavků:

- zachování stávající urbanistické struktury obce
- využití stávající veřejné infrastruktury a vytvoření podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury,
- ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území,
- vymezení koridoru pro umístění přeložky silnice II/293,
- vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů,
- ochrana chráněných a hodnotných území, souboru staveb i staveb samotných.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Řešené území bude ÚP Martinice v Krkonoších členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které budou v členění dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na *Základní pravidla pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožní sdílení dat s Krajským úřadem Libereckého kraje*. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vymezená ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru Martinice v Krkonoších bude v ÚP Martinice v Krkonoších respektována. Zachován bude stávající charakter sídla, hladina zástavby a v ÚP Martinice v Krkonoších budou respektovány stávající dominanty obce. Zastavitelné plochy budou vymezovány tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny.

ÚP Martinice v Krkonoších stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). V ÚP Martinice v Krkonoších budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách, koeficient zástavby na stavebním pozemku ve vztahu k nezastavitelné části apod.).

Podle účelnosti a v souladu s požadavky dlouhodobějšího rozvoje sídla a s přihlédnutím k celkové urbanistické koncepci budou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny i plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost jejich budoucího využití pro stanovený účel.

Koncepce uspořádání krajiny

V ÚP Martinice v Krkonoších:

- nebudou vymezovány zastavitelné plochy se způsobem využití zahrádkaření a chatovou zástavbou,
- s ohledem na krajinný ráz nebudou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- v předpokládaném záplavovém území vodního toku Jilemky nebudou vymezeny zastavitelné plochy,
- bude upřesněn místní (lokální) územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a zpracován regionální ÚSES v souladu s Koncepcí ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

ÚP Martinice v Krkonoších bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území, které je vymezeno v stávajícím územním plánu obce Martinice v Krkonoších. V ÚP Martinice v Krkonoších budou zohledněny požadavky na změny v území vyplývající ze zpracovaných studií a projektů dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

V ÚP Martinice v Krkonoších bude řešeno napojení nových lokalit výstavby v zastavěném území i v zastavitelných plochách na stávající případně nově navrženou dopravní infrastrukturu. Návrhy místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení budou v ÚP Martinice v Krkonoších řešeny v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

ÚP Martinice v Krkonoších:

- nezmění stávající koncepci dopravy,

- vymezí koridor pro přeložku části silnice II/293,
- bude vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací a navrhne pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících místních komunikací, nebo nové místní komunikace, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť,
- bude minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodů bezpečnosti provozu,
- bude snižovat negativní účinky dopravy na novou bytovou výstavbu.

V grafické (výkresové) části ÚP Martinice v Krkonoších budou:

- označeny všechny silnice II. a III. třídy,
- všechny silnice II. a III. třídy označeny příslušnou základní kategorií silniční komunikace dle ČSN 73 6101 nebo ČSN 73 6110 (výkres veřejné infrastruktury)
- trasy (vlakové) a zastávky (autobusové a vlakové) hromadné dopravy, případně izochrony dostupnosti zastávek 5 a 8 min (koordinační výkres).

Technická infrastruktura

Zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování bude v ÚP Martinice v Krkonoších řešeno v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje.

V ÚP Martinice v Krkonoších bude řešeno napojení nových lokalit výstavby na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí.

V ÚP Martinice v Krkonoších bude zachována veřejná komunikační síť.

ÚP Martinice v Krkonoších nezmění koncepci likvidace komunálního odpadu.

V nových zastavitelných plochách nebudou vymežovány koridory dopravní a technické infrastruktury. Zastavitelná plocha nebude graficky podrobněji řešena, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu. Kapacita technické infrastruktury bude navržena v souladu s potřebami navrhované zástavby.

Jako součást technické infrastruktury budou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny tyto objekty:

- nadzemní elektrické vedení VN
- trafostanice,
- hlavní vodovodní řády (od 80 DN výše).

Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení v řešeném území se ÚP Martinice v Krkonoších nezmění. V ÚP Martinice v Krkonoších budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a zohledněny nové požadavky zahrnuté v kapitole c) tohoto zadání.

Veřejná prostranství

V ÚP Martinice v Krkonoších budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V ÚP Martinice v Krkonoších budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, výroby a skladování, občanské vybavenosti a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jeho území (historické, kulturní, urbanistické a přírodní).

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, se za hodnoty v řešeném území považují:

- **přírodní hodnoty území**
 - území Geoparku UNESCO Český ráj,
 - místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem.

Výška zástavby nesmí narušit pohledové osy na dominanty obce a nebude narušeno harmonické měřítko krajiny.

- **kulturní hodnoty území**
 - urbanistické hodnoty zastavěného území,
 - architektonické cenné stavby zapsané v státním seznamu nemovitých kulturních památek.

ÚP Martinice v Krkonoších vymezení architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

Funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude v ÚP Martinice v Krkonoších respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Při vymežování zastavitelných ploch v ÚP Martinice v Krkonoších bude postupováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. ÚP Martinice v Krkonoších bude přednostně využívat nezastavěné plochy uvnitř stávající zástavby a nebude vymežovat (nenavrhopat) rozvojové lokality (zastavitelné plochy) ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území. ÚP Martinice v Krkonoších bude minimalizovat zásahy do zemědělské půdy, která dle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR či. OOLP/1067/96 byla zařazena do I. a II. třídy ochrany.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Martinice v Krkonoších na ZPF bude provedeno dle přílohy č.3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Ve vyhodnocení dopadu územního plánu na ZPF (v textové a výkresové části) budou použity aktuální data bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Pokud budou navrhovány plochy zemědělské půdy k zalesnění, pak přednostně navrhnout plochy půdy extrémních vlastností (svažité, kamenité, podmáčené).

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP Martinice v Krkonoších budou vymezeny, kromě jiných tj. nových, i veřejně prospěšné stavby vymezené ve stávajícím územním plánu obce Martinice v Krkonoších a jeho změnách, kterých potřeba vymezení v ÚP Martinice v Krkonoších bude procesem pořízení a zpracování prověřena a pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP Martinice v Krkonoších vymezí tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo:

- založení prvků ÚSES, které budou vymezeny v hlavním výkresu jako ÚSES – návrh,
- případně navržená protierozní nebo protipovodňová opatření.

V ÚP Martinice v Krkonoších nebudou navrženy (vymezeny) žádné asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani stavby a opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a grafické části ÚP Martinice v Krkonoších zpracován případný požadavek na vymezení ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Z hlediska požární ochrany bude ÚP Martinice v Krkonoších splňovat tyto požadavky:

- pro zastavitelná území bude zajištěno dostatečné množství požární vody podle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na stavby a normových požadavků,
- zastavitelná území budou vybavena přístupovými (obslužnými) komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle vyhlášky MMR č. 268/2009 Sb., o obecně technických požadavcích na stavby a normových požadavků.

ÚP Martinice v Krkonoších bude respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího a plánovaného dopravního systému. ÚP Martinice v Krkonoších nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví Ministerstva obrany České republiky.

ÚP Martinice v Krkonoších bude respektovat vydaná právoplatná územní rozhodnutí a stavební povolení.

Požizovatel nemá na zpracování ÚP Martinice v Krkonoších žádné požadavky, které by vyplývaly z dalších právních předpisů (například zájmu obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu apod.).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V ÚP Martinice v Krkonoších je zapotřebí vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy:

- vytvořit územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad:
 - negativní následky vedení dopravy silnicí II/284 (Studenec - Martinice v Krkonoších – Jilemnice) a její stavebně technické parametry a provozní parametry.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V ÚP Martinice v Krkonoších budou vymezené nové zastavitelné plochy pro:

- bydlení,
- rekreaci,
- občanské vybavení,
- dopravní infrastrukturu,
- technickou infrastrukturu,
- výrobu a skladování,
- sídelní zeleň

případně i jiné plochy a to v souladu se stávající případně navrhovanou urbanistickou koncepcí.

Nové zastavitelné plochy budou v ÚP Martinice v Krkonoších vymezeny tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu obce a nenarušily stávající urbanistickou kompozici obce. ÚP Martinice v Krkonoších bude respektovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou stávajícím územním plánem obce Martinice v Krkonoších a jeho změnami.

Při zpracování ÚP Martinice v Krkonoších zpracovatel územního plánu prověří všechny podněty majitelů pozemků, dotčených orgánů, institucí, správců sítí a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch, nebo na změny stávajících ploch s rozdílným způsobem využití, které byly podány ve stanovené lhůtě.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V ÚP Martinice v Krkonoších nebudou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření jejich využití územní studií.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V ÚP Martinice v Krkonoších nebudou vymezeny plochy a koridory, pro které by podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití byly stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požizovatel ÚP Martinice v Krkonoších nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požizovatel ÚP Martinice v Krkonoších nemá požadavek na zpracování konceptu ani požadavek na zpracování variantních řešení při zpracování ÚP Martinice v Krkonoších. Po schválení zadání bude zpracován a projednáván návrh ÚP Martinice v Krkonoších.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP Martinice v Krkonoších bude pro účely společného jednání vypracován ve dvou vyhotoveních (paré) a 2x v digitální podobě na nosiči CD (ve formátu *.pdf). Upravený návrh pro účely veřejného projednání vypracován ve 3 vyhotoveních (paré) a 2x v digitální podobě na nosiči CD (ve formátu *.pdf). Čistopis ÚP Martinice v Krkonoších bude vypracován ve 4 vyhotoveních (paré) a 4x v digitální podobě na nosiči CD v souladu se *Základními pravidly pro pořizovatele digitálních územních plánů, která umožní sdílení dat s Krajským úřadem Libereckého kraje*.

I. Obsah územního plánu

1) Textová část ÚP Martinice v Krkonoších bude obsahovat zejména

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky,
- l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
- n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona,
- o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

2) Grafická část ÚP Martinice v Krkonoších bude obsahovat zejména

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo, ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část může být doplněna schématy.

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění ÚP Martinice v Krkonoších bude obsahovat

náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) postup při pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- k) vyhodnocení připomínek.

Části odůvodnění územního plánu uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

2) Grafická část odůvodnění ÚP Martinice v Krkonoších bude obsahovat zejména

- a) koordinační výkres, který bude obsahovat navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území a zákres všech graficky znázornitelných ochranných případně bezpečnostních pásem energetických zařízení a památkově chráněných objektů v měřítku 1: 5 000,
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států v měřítku 1: 50 000,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000.

Zpracoval: Ing. Josef Vancl, pověřený zastupitel,
Marie Bedrníková, zástupce pořizovatele

Schválil: Zastupitelstvo obce Martinice v Krkonoších usnesením č..... ze dne
XX.XX.2010.